



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-4198/16

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500, dana 13.srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:
-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

namiruje se:

1.stečajni dužnik EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500, temeljem troškova unovčenja u iznosu od 97.833,86 kn
2.razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61., OIB 52508873833, u preostalom iznosu od 416.166,14 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500 iznos od 97.833,86 kn, na račun broj IBAN HR 4124880011100136646, poziv na broj HR 00 4198-2016

2.razlučnog vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61., OIB 52508873833, u preostalom iznosu od 416.166,14 kn, na račun broj IBAN HR 5324070001024070003

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21.ožujka 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 11.travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona (.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ)-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 13.veljače 2020. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 514.000,00 kn ponudio je kupac Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20.veljače 2020. nekretnina je dosuđena kupcu Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323 koji je u roku određenim rješenjem dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Na ročištu za diobu kupovnine (članak 124. OZ-a) stečajni je upravitelj zatražio:

I izravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu i to:

-FINA –elektronička javna dražba (3x700,00) 2.100,00 kn
-Nagrada stečajnom upravitelju za vrijednost unovčene nekretnine od 514.000,00 kn prema čl. 7 Uredbe RH bruto iznos (II dohodak) po rješenju naslovljenog suda 61.120,00 kn

- Zdravst. doprinos od 7,5% na bruto iznos II dohotka, (zakon o doprinosima i porezu na dohodak od 1.1.2017.g.) 4.584,00 kn

-Naknada stvarnih troškova za putavanje stečajnog upravitelja dana 24.11.2018. radi preuzimanja nekretnine dužnika koja je predmet razlučnog prava na adresi Lukavec, Lužec 8, za upotreba privatnog automobila u službene svrhe na relaciji Resnik Bosiljevski 47251 – Lužec ul. 8, 10412 lukavec-REsnik Bosiljevski, 47251 za udaljenost na odlasku 82 kn i povratku 82 km ukupno 164 km. 164 kmx2kn=328 kn iznos neto naknade. Ukupni trošak (bruto II)=541,13 kn

-Rezervacija: Naknada stvarnih troškova za putovanje stečajnog upravitelja, radi zapisničke primopredaje nekretnina dužnika koja je predmet razlučnog prava kupcu na adresi Lukavec, Lužec 8, za upotreba privatnog automobila u službene svrhe na relaciji Resnik Bosiljevski 47251-Lužec ul 8, 10412 Lukavec-Resnik Bosiljevski, 47251 za udaljenost u odlasku 82 kn i povratku 82, ukupna 164 km. 164kmx2kn=328 kn iznos neto naknade. ukupni trošak (bruto II)= 541,13 kn

Ukupno izravni troškovi unovčenja 68.886,26

-II Neizravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu i to:

-sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštanski troškovi i dr) 220,50 kn
- knjigovodstvene usluge (tekući poslovi 750,00 kn mjesečno uz po 1.000,00 kn za izradu GFI za 2018., 2019.godinu i na dan zaključenja stečajnog postupka (u 2020. godini) 4.000,00 kn

-bankovna naknada za platni promet 361,94 kn

- porez na dodanu vrijednost 1.355,16 kn

-plaće radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka (točka 5 stavak 1. članka 156. SZ) plaće za 5 radnika u otkaznom roku. ukupan trošak 20.510,00 kn od toga bruto 17.500,00 kn (3.500,00 kn bruto x5) 20.510,00 kn

-rezervacija: Trošak arhiviranje knjigovodstvene dokumnetacije (2.000,00+PDV 25%)
2.500,00 kn

- rezervacija za bankovne troškove i trošak zatvaranja računa 600,00 kn

Ukupno neizravni troškovi 28.947,60 kn

Sveukupno izravni i neizravni troškovi 97.833,86 kn

Razlučni vjerovnik nije imao prigovora na prednje zahtjeve stečajnog upravitelja

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti do iznosa osigurane tražbine, te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61., OIB 52508873833 veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254. stavak 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 13.srpnja 2020.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61., po pun
3. Finanijska agencija nakon pravomoćnosti,
4. e-oglasna ploča 15 dana
- 5.spis

Broj zapisa: **17897-92228**

Kontrolni broj: **01741-974e0-baef2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.